

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych  
dla przedmiotu zamówienia na:  
wykonanie robót budowlanych remontowych i montażowych

Dla zadania:

Wymiana podłogi na wykładzinę podłogową heterogeniczną z PCV w Hali Sportowej z malowaniem ścian i sufitów w hali, wiatrołapie i na klatce schodowej oraz wymianą drewnianych drzwi wejściowych na halę na drzwi wejściowe aluminiowe, dwuskrzydłowe z kompletem okuć i obróbką osadzenia w budynku Szkoły Podstawowej Nr 9 w Koszalinie

Adres obiektu:

75-100 Koszalin, ul. Powstańców Wielkopolskich 23

Inwestor:

Szkoła Podstawowa Nr 9 w Koszalinie  
im. Mikołaja Kopernika  
ul. Powstańców Wielkopolskich 23, 75-100 Koszalin

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CVP 45210000-2 : Roboty budowlane w zakresie budynków  
CVP 45400000-1 : Roboty wykończeniowe w zakresie budynków  
CVP 45432120-1 : Instalowanie nawierzchni podłogowych  
CPV 45421000-4 : Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Koszalin maj / czerwiec 2026r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.  
ST-00.00 – Wymagania ogólne.
2. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:  
SST – 01.00. Instalowanie nawierzchni podłogowych,  
SST - 02.00. Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.  
ST-00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień:**

**CVP 45432120-1**

**SST-01.00 Instalowanie nawierzchni podłogowych.**

**1. WSTĘP.**

**1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z montażem wykładziny podłogowej z PCV o grubości całkowitej 6,2mm Tarkett Omnisports Reference Multi-Use, wg instrukcji producenta oraz uzgodnień z Zamawiającym, w Hali Sportowej Szkoły Podstawowej Nr 9 im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie ul. Powstańców Wielkopolskich 23, obejmującym montaż do istniejącej podłogi w hali pierwszej warstwy płyt twardych OSB o grubości 10mm, montaż na tzw. "zakładkę" drugiej warstwy płyt wiórowych OSB o grubości 16mm, montaż drewnianych listew przyściennych wentylowanych, malowanie linii krawędziowych trzech boisk do gier zespołowych na powierzchni wykładziny z PCV (Tarkett).

**1.2. Zakres stosowania SST.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

**1.3. Zakres robót budowlanych.**

- montaż do istniejącej podłogi w hali pierwszej warstwy płyt twardych OSB o grubości 10mm,
- montaż na tzw. "zakładkę" drugiej warstwy płyt wiórowych OSB o grubości 16mm,
- montaż wykładziny podłogowej z PCV o grub. 6,2mm Tarkett Omnisports Reference Multi-Use,
- montaż drewnianych listew przyściennych wentylowanych, systemowych,
- malowanie linii krawędziowych trzech boisk do gier zespołowych na powierzchni wykładziny.

**1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są zgodne z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi oraz zaleceniami producenta.

**2. MATERIAŁY.**

**Wymagania ogólne.**

Wyroby do wykonania nawierzchni podłogowych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z charakterystyką podaną w specyfikacji technicznej (szczegółowej),
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami producenta,
- gdy producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie przez Wykonawcę do wykonania robót posadzkarskich objętych zamówieniem, wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia, niedopuszczonych do stosowania na terenie RP.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy jeśli jest wymagany.

**2.1. Wykładzina podłogowa z PCV o grubości całkowitej 6,2mm Tarkett Omnisports Reference Multi-Use** – montaż zgodnie z kartą techniczną wyrobu i wymaganiami producenta, grub. 6,2mm.

**2.2. Płyty twarde OSB o grubości 10mm** – montaż płyt do istniejącego podłoża zgodnie z kartą techniczną wyrobu i wymaganiami producenta, grubość 10mm wg technologii systemowych.

**2.3 Płyty wiórowe OSB o grubości 16mm** – montaż płyt na tzw. "zakładkę" zgodnie z kartą techniczną wyrobu i wymaganiami producenta, grubość 10mm, wg technologii systemowych.

**2.4 Listwy drewniane przyściennie wentylowane** – montaż zgodnie z kartą techniczną wyrobu i wymaganiami producenta, wg technologii systemowych.

**2.5. Malowanie linii krawędziowych trzech boisk do gier zespołowych na powierzchni wykładziny** – wykonanie robót wg obowiązujących przepisów, uzgodnień z Zamawiającym i technologii systemowych.

**2.6. Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej na stolarkę drzwiową z profili aluminiowych** – montaż drzwi dwuskrzydłowych z profili aluminiowych z wypełnieniem z panela z PCV (dół) i szyby ze szkła bezpiecznego (góra) w ilości dwóch sztuk, należy wykonać w świetle istniejących otworów z obróbką tynkarską obsadzenia, drzwi winny być kompletne, wyposażone w zamek typu „patent”, klamki dwustronnie, z blokadą „góra/dół”, wzór stolarki drzwiowej dwuskrzydłowej z profili aluminiowych należy uzgodnić z Zamawiającym. Stolarka drzwiowa z profili aluminiowych standardowa, zgodna z obowiązującą technologią i przepisami oraz wymaganiami technicznymi wykonania i montażu stolarki drzwiowej w obiektach oświatowych i sportowych.

### **3. SPRZĘT.**

Do wykonania robót posadzkarskich w zakresie montażu wykładziny podłogowej z PCV o grubości całkowitej 6,2mm Tarkett Omnisports Reference Multi-Use, na podłożu z płyt twardych OSB grub. 10mm i płyt wiórowych OSB grubości 16mm, należy stosować wyłącznie sprzęt i narzędzia zalecane przez producenta. Wszystkie prace należy prowadzić w temperaturach dodatnich, zgodnie z zaleceniami producenta. Przy montażu płyt twardych i płyt wiórowych OSB (podłoże) i montażu wykładziny podłogowej z PCV Tarkett Omnisports Reference Multi-Use, należy bezwzględnie przestrzegać wymaganej wilgotności oraz czystości podłoża.

Wykonanie robót posadzkarskich objętych zamówieniem powinni przeprowadzać wykonawcy posiadający certyfikat producenta/dostawcy wykładziny, potwierdzający odbyte przeszkolenie w zakresie układania zastosowanego produktu.

### **4. TRANSPORT.**

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **5. WYKONYWANIE ROBÓT.**

**5.2. Montaż wykładziny podłogowej z PCV o grubości całkowitej 6,2mm Tarkett Omnisports Reference Multi-Use.**

Wykonanie robót posadzkarskich w zakresie montażu wykładziny podłogowej z PCV o grubości całkowitej 6,2mm Tarkett Omnisports Reference Multi-Use, na podłożu z płyt twardych OSB grub. 10mm i płyt wiórowych OSB grubości 16mm, należy wykonywać zgodnie z obowiązującą technologią, polskimi normami, normami branżowymi i wytycznymi producenta zastosowanych wyrobów. Wszystkie prace należy prowadzić w temperaturach dodatnich, zgodnie z zaleceniami producenta. Przy montażu płyt twardych i płyt wiórowych OSB (podłoże) i montażu wykładziny podłogowej z PCV Tarkett Omnisports Reference Multi-Use, należy bezwzględnie przestrzegać wymaganej wilgotności oraz czystości podłoża.

Wykonanie robót posadzkarskich objętych zamówieniem powinni przeprowadzać wykonawcy posiadający certyfikat producenta/dostawcy wykładziny, potwierdzający odbyte przeszkolenie w zakresie układania zastosowanego produktu.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w ST 0.00 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

### **6.2. Badania laboratoryjne.**

Jeżeli dostarczone na budowę materiały budzą uzasadnioną wątpliwość co do jakości lub zgodności z SST, na polecenie inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca na własny koszt przeprowadzi właściwe badania laboratoryjne. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dla dalszej decyzji o pozostawieniu lub usunięciu badanego materiału z terenu budowy.

### **6.3. Badania jakości robót w czasie budowy.**

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

Jednostki obmiarowe – jak w przedmiarze robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

### **8.1. Odbiór wykonanych robót.**

Po zakończeniu całości robót objętych zamówieniem należy dokonać końcowego odbioru robót i sporządzić protokół ostatecznego technicznego odbioru wykonanych robót.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

### **Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie dokonane zgodnie z ustaleniami zawartej Umowy.**

Rozliczenie robót może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i po dokonaniu odbioru końcowego robót. Ostateczne rozliczenie Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie określonych w dokumentach umownych (ofercie) cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez Zamawiającego lub ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres robót.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2025r., poz. 418, tekst jednolity).

